

# Finanzierungsantrag und Selbstauskunft für einen Immobilienkauf

Bitte in Druckschrift gut lesbar ausfüllen!

## 1. Ihr Kostenplan

	Betrag in €	Bereits bezahlt in €	Nebenkosten	Betrag in €	Bereits bezahlt in €
Objektkaufpreis			Mobiliar		
Renovierungskosten			Maklercourtage		
			Notargebühren		
			Grunderwerbsteuer		
			Sonstiges		
Summe Nebenkosten			←		
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Hinweis: Bei umfangreicheren Eigenleistungen legen Sie diesem Antrag bitte eine detaillierte Aufstellung bei. Die Eigenleistungen sollten 15 % der Baukosten nicht übersteigen!		
zzgl. Eigenleistungen					
Fälligkeit Grundstückskaufpreis			Fälligkeit Objektkaufpreis		

## 2. Ihr Finanzierungsplan

Finanzierungsbausteine	Betrag in €	Zinsfest-schreibung	Tilgung		Sondertilgungsoption	
			(mind. 1%)	oder Rate in €	pro Jahr in %	pro Jahr in €
Darlehen		Jahre				
ggf. 2. Darlehen		Jahre				
ggf. 3. Darlehen		Jahre				
		fest bis	Monatsrate in €	Darlehensgeber		
Bauspardarlehen						
Sonstige Darlehen						
Eigenkapital						
<b>Summe</b>	<b>0</b>					

## 3. Das Beleihungsobjekt

Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung
	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	
Bei Eigentumswohnungen u. Mehrfamilienhäusern: Anzahl der Wohneinheiten im Objekt insgesamt				
Bauweise	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Fertigteilhaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel	
Unterkellert	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nein	
PLZ, Ort			Baujahr	
Straße, Haus-Nr.			Umbauter Raum	m <sup>3</sup>
Hinweis: Der umbaute Raum (Rauminhalt) ist für unsere Bewertung Ihrer Immobilie sehr wichtig. Seine exakte Angabe kann den Beleihungswert erhöhen und damit die Kondition verbessern. Informationen erhalten Sie vom Architekten, Bauträger oder Verkäufer.				
Objektzustand	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> befriedigend	<input type="checkbox"/> mangelhaft (Sanierungsobjekt)
Wohnlage	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet
Nutzung	Eigennutzung Fläche/Anzahl	Vermietung Fläche/Anzahl	Nettokaltmiete	Bewirtschaftung
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> p.M.	€/m <sup>2</sup> /p.a.
Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /p.M.	€/m <sup>2</sup> /p.a.
Garagen			€/p.M.	
Stellplätze			€/p.M.	
Tiefgaragenplätze			€/p.M.	
Carports			€/p.M.	

<b>Grundbuch</b> von								
Band		Blatt		Flur		Flurstück		
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>							
Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle besichert werden?							<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bodenrichtwert	€/m <sup>2</sup>	wenn bekannt - Unser Hinweis: Informieren Sie sich aber auch zu Ihrer eigenen Sicherheit beim zuständigen Gutachterausschuss über die Angemessenheit des Kaufpreises.						
Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt eine Eigentumswohnung ist:								
Miteigentumsanteil	/						Wohnungsnummer	
Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbbaurecht ist:								
Erbbaurechtsgeber			Erbbauzins (p.a.)	€	bis	Jahr		

#### 4. Ihre persönlichen Daten

	1. Darlehensnehmer		2. Darlehensnehmer	
Anrede (Herr o. Frau)/Titel				
Vorname				
Familienname/Geburtsname				
Geburtsdatum, Geburtsort				
PLZ, Wohnort				
Straße, Haus-Nr.				
Wohnhaft seit				
Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren				
PLZ, Wohnort				
Straße, Haus-Nr.				
Telefon privat				
Telefon geschäftlich				
Telefon mobil				
Sie möchten angerufen werden	zwischen und	Uhr Uhr	zwischen und	Uhr Uhr
Fax				
Anruf bevor gefaxt wird	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch		<input type="checkbox"/> deutsch	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich		<input type="checkbox"/> gesetzlich	
Anzahl der Kinder ohne Einkommen, Alter				
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
	<input type="checkbox"/> verbeamtet		<input type="checkbox"/> verbeamtet	
seit				
Ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				
Branche				
Dauer des Vertragsverhältnisses	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
	<input type="checkbox"/> befristet bis:		<input type="checkbox"/> befristet bis:	

**5. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben**

Einnahmen	1. Darlehensnehmer				2. Darlehensnehmer			
	Betrag in €				Betrag in €			
Nichtselbständige Arbeit (netto)								
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12x	<input type="checkbox"/> 13x	<input type="checkbox"/> 14x	x	<input type="checkbox"/> 12x	<input type="checkbox"/> 13x	<input type="checkbox"/> 14x	x
Gesetzliches Kindergeld								
Zinsen Bankguthaben	Bitte Nachweis beilegen.				Bitte Nachweis beilegen.			
Ausschüttungen Wertpapiere	Bitte Nachweis beilegen.				Bitte Nachweis beilegen.			
Rente/Pension								
Selbständige Arbeit								
Sonstige Einkünfte	Bitte Nachweis beilegen.				Bitte Nachweis beilegen.			
Art								
Ausgaben	Betrag in €				Betrag in €			
Eigenmiete (warm)								
Ratenkredite (Monatsrate)								
Bausparbeitrag/ -rate								
Krankenversicherung								
Lebens- & Rentenversicherung								
Unterhaltsverpflichtung								
Sonstige Versicherung								
Art								
Sonstige Ausgaben (keine Lebenshaltungskosten)								
Art								

**6. Ihre Vermögensverhältnisse**

Vermögen	vor dieser Finanzierung (in €)	davon werden eingesetzt (in €)	vor dieser Finanzierung (in €)	davon werden eingesetzt (in €)
Bankguthaben				
Wertpapiere/Fonds				
Bausparguthaben				
Lebensversicherung (Rückkaufswert)				
Sonstiges Vermögen				
Verbindlichkeiten				
Ratenkredite (Restschuld)		+/-		+/-
Sonstige Verbindlichkeiten		+/-		+/-
Bürgschaften				
Weiteres Immobilienvermögen	Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung.			
PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.				
Objektart				
Verkehrswert		Restschuld Finanzierung		
monatlicher Mietertrag		monatliche Darlehensraten		
Wohnfläche in m <sup>2</sup>		Zinsbindung bis		

## 7. Bankverbindung

Tragen Sie hier bitte das Belastungskonto für die Darlehensraten ein.

Kontonummer

  


Kontoinhaber

  


Bankleitzahl

Institut

## 8. Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unserere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei können die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

### **Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA**

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA-Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

### **Einwilligungserklärung**

**Ich bin damit einverstanden, dass der Darlehensgeber dem Anbieter oder einem eingeschalteten Dienstleister folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:**

- **Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
- **Baufinanzierung:** Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Ablehnungsgründe

**In diesem Rahmen entbinde ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen an den Anbieter oder einen von diesem eingeschalteten Dienstleister über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Anbieter bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/ wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handle/handeln.**

Ich/Wir versicher/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer / in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer / in

## 9. Unterlagen-Checkliste für einen Immobilienkauf

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, senden Sie uns bitte die **nachfolgend aufgeführten Unterlagen - zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag - per Post zu.**

### Unterlagen zur Finanzierung:

- Finanzierungsantrag
- Nachweis der Eigenmittel  
(sofern im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen)
- Nachweis der Fremdmittel  
(sofern im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen)
- vollständig ausgefüllter und unterschriebener KfW-Antrag  
(sofern im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen)

### Hier erhalten Sie die Unterlagen:

Konto- oder Depotauszug der Kreditinstitute  
Kreditinstitut / Bausparkasse  
www.kfw.de oder  
telefonisch: 01801 / 335577

### Bonitätsunterlagen:

- Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Nachweis des Vorjahreseinkommens  
(z. B. Dezemberabrechnung mit Jahreszahlen)
- Kopie der Einkommensteuerbescheide  
(ggf. Einkommenssteuererklärung oder Lohnsteuerkarte)
- Kopie Ihrer Personalausweise

#### **Bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter):**

- unterschriebene Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder unterschriebene Einnahmen-/ Überschussrechnung der letzten drei Jahre
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA)
- letzter Einkommensteuerbescheid
- letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)
- Kopie Ihrer Personalausweise

Steuerberater  
Steuerberater  
Steuerberater  
Steuerberater

### Bautechnische Unterlagen:

- Objektfotos (wenn bereits mit dem Bau begonnen worden ist)
- Bauzeichnung / Grundriss
- Bautechnische Beschreibung  
(Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen etc.)
- Aufstellung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur) (nur bei Häusern)
- Gebäudeversicherungsschein
- Flurkarte / Lageplan
- Kaufvertrag / Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag) / Erbauseinandersetzungsvertrag
- Teilungserklärung  
(nur bei Wohnungseigentum)
- Grundbuchauszug  
(aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)

Originalfoto oder Farbkopie  
Verkäufer / Makler  
Verkäufer / Makler  
Verkäufer / Makler  
Verkäufer / Makler  
Verkäufer / Makler  
Versicherung  
Verkäufer / Bauträger / Katasteramt  
Notar / Verkäufer/ Makler  
Notar / Verkäufer/ Makler  
Grundbuchamt / Notar